

**работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества
многоквартирного дома № 9 по ул. Горького**

горячая вода 2-1

ные дома до двух этажей с полным уровнем благоустройства

п	Перечень работ и услуг	Периодичность выполнения работ	Плата населения за 1 м ² общей площади, руб./мес. без влажной уборки
I. Управление жилым фондом			10,01
	Хранение и ведение технической документации МКД	ежедневно	10,01
	Договорная работа на оказание жилищно-коммунальных услуг ЖКУ	постоянно	
	Назначение платежей за ЖКУ с предоставлением квитанций абонентам	1 раз в месяц	
	Сбор платежей от населения, расчет с поставщиками за ЖКУ	постоянно	
	Претензионно-исковая работа с проживающими в МКД гражданами	постоянно	
	Работа с собственниками и нанимателями по заявлениям и жалобам	постоянно	10,01
	Ведение учета предоставляемых услуг, оформление (формирование) отчетности в органы надзора и органы местного самоуправления	постоянно	
II. Содержание общего имущества дома			13,07
1. Техническое обслуживание конструктивных элементов зданий			12,61
1	Замена разбитых стекол окон и дверей в помещениях	по мере износа, до 10 часов в течение 1-го дня	3,43
2	Ремонт входных дверей	2 раза в год, а также по мере необходимости	
3	Проверка состояния и ремонт продухов в подвалах зданий	2 раза в год	
4	Содержание аншлагов, номерных знаков, указателей	1 раз в год	
5	Уборка чердачного и подвального помещений	1 раз в год	
2. Техническое обслуживание общедомовых сетей и оборудования			
2.1	Мелкий ремонт, регулировка, смазка механизмов, раскочка, наладка систем центрального отопления, теплоснабжения, водоснабжения, канализации, дымоотводящих каналов, проверка состояния и ремонт продухов в подвалах зданий	1 раз в год	4,18
2.2	Ремонт коллективных приборов и оборудования, в том числе приборов учета, поверка и техническое обслуживание	постоянно, в соответствии с нормативными сроками	
2.3	Проведение технических осмотров, устранение неполадок, замена неисправных элементов в системах вентиляции, дымоудаления, электропроводки, электроснабжения	Проверка исправности отопительных выключ. 2 раза в год. Проверка наличия газа в дымоотводящих каналах 2 раза в год. Проверка элементов оборудования электрокабелей, проверка электроизоляции изоляции проводов мин. 1 раз в 3 года	
2.4	Снятие и обработка общедомовых и индивидуальных приборов учета электроэнергии	постоянно, в соответствии с нормативными сроками	
2.5	Аварийное обслуживание	в круглосуточном режиме на системах электрооборудования, дымоудаления, канализации, вентиляции	
3. Уборка мест общего пользования			0,46
3.1	Подметание полов в помещениях общего пользования	ежедневно	X
3.2	Влажная уборка полов во всех помещениях общего пользования	1 раз в месяц	X
3.3	Обметание окон, подоконников, отопительных приборов	не реже 1 раз в 3 дней	X
3.4	Обметание стены	не менее 2 раз в месяц	X
3.5	Мытье окон (в летний период)	2 раза в год	X
3.6	Мытье подоконников, отопительных приборов	1 раз в месяц	X
3.7	Дератизация, дезинсекция, пылеуборка в чердачном помещении	1 раз в год	0,46
III. Содержание придомовой территории			7,22
1. Уборка земельного участка			
1.1	Подметание ступеней крылец, подъездов и двора в летний период	1 раз в неделю	7,22
1.2	Подметание и уборка от снега и наледи ступеней крылец, подъездов, двора в зимний период	по мере необходимости, начало работ не позднее 2-х часов после начала снегопада	
1.3	Уборка мусора с газона, сбитка снега	1 раз в неделю	
1.4	Сдвигка и подметание снега, вывоз снега, вывоз снега с территории двора	по мере необходимости	
1.5	Сдвигка и подметание снега при снегопадах	в течение 1-го часа после начала снегопада, не позднее 2-х часов после окончания снегопада	
1.6	Уборка мусора и снега на контейнерных площадках	1 раз в неделю	
1.7	Сбрасывание снега с крыш, сбивание сосулек	по мере необходимости	
1.8	Вывоз твердых бытовых отходов	ежедневно	
1.9	Вывоз жидких бытовых отходов	1 раз в неделю	
1.10	Вывоз крупногабаритного мусора	1 раз в неделю	
1.11	Техническое обслуживание сетей водоснабжения, канализации, отопления*	постоянно, в соответствии с нормативными сроками*	
IV. Текущий ремонт			1,14
1	Конструктивных элементов зданий	по мере необходимости, в соответствии с нормативными сроками, но не менее 1 раза в год	1,14
2	Общедомовых сетей и оборудования	в соответствии с нормативными сроками, но не менее 1 раза в год	
ИТОГО стоимость платы населения за 1 м² общей площади, руб./мес.			31,44

* Правила и нормы технической эксплуатации ЖФ. Утверждена Постановлением Госстроя РФ № 179 от 27.09.2003 г.